

**ОТЧЕТ**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,  
выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 95

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	119277	
	Остаток средств на начало года	руб.	62815	

**РАЗДЕЛ I. Доходы**

	Общая площадь квартир	кв.м.	2706,3	
1	Начисленно по тарифу	руб.	762399	
2	Фактически оплачено	руб.	763002	1
3	Задолженность	руб.	118674	
4	Процент оплаты	%	100,1%	

**РАЗДЕЛ II. Расходы**

	всего, в том числе		714526	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	133756	
2	Уборка подъездов	руб.	83302	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	21275	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	51260	2
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	74827	3
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	5543	
7	Расходы по управлению	руб.	148576	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	6000	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	7850	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9322	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	88305	4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	15105	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4015	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2120	
15	Рентабельность 5%	руб.	36828	
16	Уплата 6% налога	руб.	26442	
17	Остаток средств	руб.	111291	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокна - 6000 руб.
2. В том числе ремонт системы теплоснабжения - 30919 руб.
3. В том числе ремонт водопровода и канализации - 57833 руб.
4. В том числе частичный ремонт кровли - 7775 руб.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.